

COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DI SASSARI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista

Ing. Salvatore Roberto Addis
Via Dell'Olmo n° 25 07029 TEMPPIO PAUSANIA

Committente

Comune di Luras

Collaboratore

Geom. Mario Masala
Via Olbia n° 2/B 07025 LURAS

R.U.P.

Arch. Giorgia Marongiu

Tavola

Elaborato



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Scala

revisione
Giugno 2025

COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DI SASSARI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

A1	Lavori a corpo (manutenzione straordinaria)	€	84 767,27
	Di cui per la manodopera	€	31 717,07
A2	Lavori a corpo (abbattimento barriere architettoniche)	€	13 789,19
	Di cui per la manodopera	€	944,02
A3	Lavori a misura	€	-
A4	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>)	€	11 260,15

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI € **109 816,61**

IMPORTO A BASE D'ASTA (al netto della sicurezza e manodopera) € **65 895,37**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

B1	I.V.A. sui lavori (10%)	10%	9 602,74 €
B2	I.V.A. sui lavori (4%)	4%	551,57 €
B3	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
B4	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B6	Imprevisti	€	298,90
B7	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B8	Accantonamento di cui all'articolo 210 del D.Lgs 36/2023	€	-
B9	Spese tecniche: (I.V.A. e C.N.A.P. incluse)	€	27 533,85
B9.1	Progettazione FTE, Esecutiva	€	3 672,72
B9.2	D.LL., Contabilità lavori, C.R.E.	€	8 244,37
B9.3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	1 895,26
B9.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	4 738,14
B9.5	Aggiornamento progetto (variante parziale)	€	3 150,21
B9.6	Contributi previdenziali	€	868,03
B9.7	I.V.A. su spese tecniche (22% di B9.1+B9.2+B9.3+B9.4+B9.5+B9.6)	€	4 965,12
B10	Fondo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	€	1 757,07
B11	Fondo art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023	€	439,27
B12	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
B13	Spese per consulenze specialistiche (storico dell'arte, archivista, ecc.)	€	-
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B15	Contributo ANAC	€	-
B16	Accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc. (I.V.A. e C.N.A.P. incluse)	€	-

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 40 183,39

IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)